COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna
******

AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Servizio Mobilità e Qualità urbana degli edifici e spazi pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 237 / 2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI E CAMPO SPORTIVO VERONESI.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 16.02.2017, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2015 - 2019. Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2017 - 2019"
- la Deliberazione Consiliare n. 17 del 16.02.2017, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, Approvazione (art. 151 del D.Lgs 267/2000 e articolo 10 del D.Lgs 118/2011)";

Richiamata inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16 febbraio 2017 con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2017 – 2019

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio n.95 del 14 settembre 2007 si approvava la costituzione di una società pubblica in house del Comune di Casalecchio di Reno per la gestione del patrimonio immobiliare comunale e che la società è stata costituita con atto Rep. Gen. 11876 raccolta numero 5148;

- il Comune di Casalecchio di Reno è unico socio pubblico e detiene interamente il capitale

sociale della società ADOPERA S.R.L;

- lo statuto della società Adopera Srl prevede espressamente all'art. 5 "oggetto sociale" la gestione dei servizi pubblici e del patrimonio del Comune.

Ravvisata la necessità di condurre interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio sito in via Carducci n. 13 a Casalecchio di Reno che ospita la scuola elementare Carducci in quanto risulta

copia informatica per consultazione

necessario riparare l'impianto di rilevazione incendi indispensabile per la protezione degli alunni e del personale scolastico e per il mantenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'edificio.

Ravvisata inoltre la necessità di condurre interventi di manutenzione straordinaria presso l'impianto sportivo "Veronesi" sito in via Allende n. 5 dove risultano necessarie le seguenti lavorazioni:

- sostituzione della canna fumaria della centrale termica degli spogliatoi al fine di prevenirne il crollo sul parcheggio;
- sostituzione dell'attuale interruttore di media tensione della cabina di trasformazione MT/BT al fine di eliminare i frequenti black-out con la conseguente interruzione dell'attività sportiva programmata.

Acquisito a tal proposito, in data 31/03/2017 con prot. 165/U/2017 la valutazione dei tecnici di Adopera Srl, Società patrimoniale in house del Comune di Casalecchio di Reno, che hanno elaborato una relazione ed il relativo quadro economico che ammonta ad € 15.963,51 IVA esclusa.
Ravvisata quindi la necessità di condurre interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso l'edificio sito in via Carducci n. 13 a Casalecchio di Reno che ospita la scuola elementare Carducci e presso l'impianto sportivo "Veronesi" sito in via Allende n. 5 a Casalecchio di Reno.
Dato atto che:

- le strutture che ospitano le attività in oggetto sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale e per tanto le manutenzioni straordinarie sono in carico all'Ente proprietario.

Richiamato altresì:

- il contratto di servizio in essere con la Società Patrimoniale Adopera s.r.l. rep. 11944 del

04.04.2008 in base al quale la società è tenuta a predisporre tutti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari agli immobili comunali non affidati in concessione a terzi, finanziati attraverso la riscossione dei canoni di concessione, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere individuati e finanziati singolarmente, di volta in volta dal comune.

Ritenuto che gli interventi in questione si configurino quali interventi di manutenzione straordinaria e pertanto non finanziati dal contratto in essere con Adopera s.r.l. e non imputabili a chi ne gestisce l'attività.

Ritenuto pertanto di affidare alla Società Adopera s.r.l.:

- la predisposizione delle progettazioni e dei capitolati necessari all'esecuzione dei lavori esplicitati in premessa;

- l'individuazione ai sensi di Legge delle Ditte che dovranno eseguire i lavori;

- il coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica dei lavori effettuati;

- la direzione dei lavori;

- il rispetto degli obblighi in merito alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;

- la redazione dei certificati di regolare esecuzione o dei collaudi ove necessari;

- la rendicontazione al Comune delle spese effettivamente sostenute con allegata documentazione.

Dato atto che le attività di cui sopra dovranno essere svolte con le modalità previste dalla

copia informatica per consultazione

vigente normativa, con riferimento in particolar modo al D.Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti.

Richiamato a tal fine lo studio di fattibilità predisposto dall'Ing. Daniele Laffi della Società Adopera s.r.l., acquisito in data 31/03/2017 con prot. 165/U/2017.

In relazione alla documentazione presentata da Adopera Srl si ritiene di quantificare in € 19.500,00 oneri fiscali inclusi, le risorse da trasferire alla Società Adopera Srl. per i lavori in oggetto per la scuola elementare Carducci e per l'impianto sportivo "Veronesi", stabilendo che dette risorse saranno corrisposte per l'importo effettivamente documentato con presentazione di apposita fattura da parte della Società Adopera Srl. corredata da relazione sintetica dell'intervento effettuato, con indicazione delle voci di spesa.

Ritenuto:

- di prendere atto di quanto evidenziato nel citato studio di fattibilità dell'Ing. Daniele Laffi e pertanto di autorizzare la realizzazione delle prestazioni e delle opere in questione in questione.

Vista la disponibilità della somma di € 19.500,00 IVA inclusa al Cap. 219 "Canone manutenzione ordinaria immobili comunali" del Bilancio 2017 – Missione di programma 1.5; Piano dei conti 1030205999.

Dato atto che

- i Codici CUP relativi ai lavori in oggetto saranno acquisiti da Adopera Srl in relazione alla tipologia dei lavori da realizzare ed alle modalità procedurali che verranno attivate, dandone tempestiva comunicazione agli uffici comunali interessati.

Ritenuto inoltre necessario che la Società Adopera Srl:

- dia comunicazione delle procedure avviate, dei conseguenti CIG acquisiti e delle successive procedure di affidamento di lavori e/o forniture necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, all'Area Risorse e Servizi Finanziari ed Area Servizi al Territorio del Comune al fine dello svolgimento delle attività di competenza.

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno.

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010.

DETERMINA

- di dare atto che i lavori necessari all'edificio di proprietà comunale che ospita la scuola elementare Carducci e all'impianto sportivo "Veronesi", risultano essere prioritari ed urgenti in quanto devono essere avviati e conclusi entro la fine del mese di agosto 2017 data di inizio delle attività didattiche

copia informatica per consultazione

e sportive;

- di prendere atto delle valutazioni tecnico-economiche espresse dall'Ing. Daniele Laffi della Società Patrimoniale Adopera s.r.l. nello studio di fattibilità depositato in data 31/03/2017;

- di affidare alla Società Adopera s.r.l. in esecuzione del contratto di servizio rep.11941 del 04.04.2008 le seguenti attività:

  - la predisposizione delle progettazioni e dei capitolati necessari all'esecuzione dei lavori esplicitati in premessa;

  - l'individuazione ai sensi di Legge delle Ditte che dovranno eseguire i lavori;

  - il coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica dei lavori effettuati;

  - la direzione dei lavori;

  - il rispetto degli obblighi in merito alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;

  - la redazione dei certificati di regolare esecuzione o dei collaudi ove necessari;

  - la rendicontazione al Comune delle spese effettivamente sostenute con allegata documentazione.

- di dare atto che dette attività non rientrano fra quelle previste dal contratto in essere con la Società Adopera S.r.l. e pertanto devono essere finanziate a parte;

- di quantificare in complessivi € 19.500,00 (oneri fiscali inclusi) le risorse da trasferire alla Società Adopera s.r.l. per i lavori evidenziati in premessa;

- di imputare la spesa di € 19.500,00 IVA inclusa al Cap. 219 "Canone manutenzione ordinaria immobili comunali" del Bilancio 2017 – Missione di programma 1.5; Piano dei conti 1030205999;

- che Adopera dia comunicazione delle procedure avviate, dei conseguenti CIG e CUP acquisiti e delle successive procedure di affidamento di lavori e/o forniture e servizi programmati per la realizzazione dei lavori in oggetto, all'Area Risorse e Servizi Finanziari ed Area Servizi al Territorio del Comune.

- di stabilire che dette risorse saranno trasferite alla società Adopera s.r.l. per l'importo effettivamente documentato a seguito di presentazione di apposita fattura che dovrà essere corredata da relazione sintetica dell'intervento effettuato, con indicazione delle voci di spesa;

- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

copia informatica per consultazione

Lì, 14/06/2017

IL DIRIGENTE
BIANCHI VITTORIO EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

adopera
Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l.
Socio Unico Comune di Casalecchio di Reno

Prot. Num.: 165|U|2017
Del: 31|03|2017

Area Servizi al Territorio
Alla c.a. Arch. Vittorio Emanuele Bianchi

Casalecchio di Reno, 21/03/2017

Oggetto:
Interventi di manutenzione straordinaria presso Scuola Elementare Carducci e Centro Sportivo Veronesi

Presso la Scuola Elementare Carducci, via Carducci, 11-13 ed il Centro Sportivo Veronesi, via Allende, 5 si sono recentemente manifestate delle criticità sugli impianti tali da richiedere interventi manutentivi e riparativi di urgenza.
In dettaglio:
Scuola Elementare Carducci, via Carducci, 11-13
Presso la Scuola Elementare Carducci è installato un impianto di rivelazione incendi il cui funzionamento è indispensabile per il mantenimento in essere del Certificato di Prevenzione Incendi della struttura.
Tale impianto risulta oggi non funzionante per un grave guasto alla centrale di controllo e ad alcuni rivelatori di fumo a barriera.
Il costo per la manutenzione straordinaria dell'impianto e la sua messa in funzione è di **€ 6.033,51 iva esclusa.**

Centro Sportivo Veronesi, via Allende, 5

Sostituzione canna fumaria Centrale Termica
La canna fumaria esterna della Centrale Termica del Centro Sportivo Veronesi manifesta importanti segni di corrosione. Sono visibili vaste aree deteriorate con fori passanti e vistose perdite di condensa prodotta dai fumi di combustione.
Si rendono necessarie le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di nuova canna fumaria in doppia parete, interno in PPS Ø100mm esterno in Acclaio inox AISI 304 Ø120mm;
- Smontaggio e smaltimento della canna esistente;
- Realizzazione di nuovo scarico condensa in PVC.

Il costo è **di € 1.490,00 iva esclusa.**

Sostituzione cella MT Cabina di Trasformazione MT/BT
La cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio del Centro sportivo sta recentemente mostrando seri problemi di affidabilità e di continuità di servizio. In particolare si sono manifestati continui interventi di apertura dell'interruttore di MT.
Tali interventi sono stati del tutto intempestivi e non motivati da alcuna ragionevole causa di guasto o di stress degli impianti. Le manovre di richiusura dell'interruttore, eseguite ad opera di

copia informatica per consultazione

tecnici specializzati, sono state molto difficoltose ed ora l'interruttore versa in una condizione precaria di funzionamento.
Non è da escludersi il ripetersi di tali interventi con la impossibilità definitiva di chiusura dell'interruttore e quindi la mancata messa in servizio del centro Sportivo per lunghi periodi.
I tempi previsti per la consegna del nuovo apparato, dall'atto dell'ordine, sono di almeno 30 giorni.
Nel caso quindi di un guasto definitivo e non riparabile alla cella di MT si incorrerebbe nella sospensione delle attività del Centro Sportivo per lungo tempo.
Al fine di evitare questo inconveniente consigliamo la sostituzione della stessa cella con una nuova, con tutte le caratteristiche di idoneità alle vigenti norme tecniche (CEI – 016).
Si rendono necessarie le seguenti lavorazioni:

- Smontaggio vecchia cella con trasporto alla discarica autorizzata;
- Fornitura e posa nuovi cavi di media tensione dal trasformatore alla nuova cella con relativi
- Collegamenti,
- fornitura e posa di una nuova cella di media ABB UNISEC JTI, come caratteristiche allegate,
- taratura e collaudo finale con relativa documentazione di adeguamento alla CEI-016.

Il costo per la manutenzione straordinaria della cabina di trasformazione MT/BT e la sua messa in funzione è di **€8.440,00 iva esclusa**

L'importo totale per i lavori urgenti di cui sopra è quindi **€ 15.963,51 IVA esclusa**

Siamo pertanto a richiedere il trasferimento delle risorse necessarie all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte che a giudizio dello scrivente risultano indispensabili e non ulteriormente prorogabili.

Il Direttore Generale

Ing. Serse Luigi Cattani

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna
******

Servizio Mobilità e Qualità urbana degli edifici e spazi pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 237 / 2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI E CAMPO SPORTIVO VERONESI.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2017

Numero di Impegno di spesa 504

Piao dei conti 1.03.02.05.999

Capitolo 219

Importo movimento € 19.500,00

Data di movimento 15/06/2017

Lì, 15/06/2017 BATTISTINI FABIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna
******

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 237 del 14/06/2017

Servizio Mobilità e Qualità urbana degli edifici e spazi pubblici

Oggetto: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI E CAMPO SPORTIVO VERONESI..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 15/06/2017 al 30/06/2017 per 15 giorni consecutivi.

Casalecchio di Reno li, 03/07/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
DRAGONE DARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione