



COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio

Servizio Patrimonio

DETERMINA N. 570 DEL 30/10/2020

OGGETTO: INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE N. 399/2020 PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA STIPULA DI ATTO NOTARILE

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- come previsto dall’accordo sottoscritto tra le parti, le spese notarili sono a carico dell’Amministrazione Comunale;
- sussiste l’interesse pubblico al perfezionamento delle cessioni di cui al piano particolareggiato di Iniziativa Pubblica PUT 305/2014 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 143 del 15/10/2015 quale successore di Alugas che qui vengono riassunte;
- il perfezionamento degli impegni di cui al piano particolareggiato costituisce il presupposto per l’ottenimento in cessione gratuita delle aree promesse dalla proprietà Bortolotti - Monari e per l’attuabilità dei Diritti edificatori riconosciuti all’Amministrazione di Crespellano (ora Valsamoggia) in forza degli accordi ex art. 18 L.R. n. 20/2000 sottoscritti;
- il perfezionamento del suddetto piano particolareggiato costituisce infine il presupposto perché il Comune di Savigno (ora Valsamoggia) possa esercitare i diritti riconosciuti dagli accordi ex art. 18 L.R. n. 20/2000 (diritto alla cessione dell’area per Parco pubblico), ed è interesse del Comune attivarsi in favore degli interessi patrimoniali ed urbanistici;

VISTI:

- la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 16/04/2015 relativa ad adozione

di piano particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione del comparto n. 13 (C2), sito in località Crespellano;

- la delibera di Giunta Comunale n. 143 del 15/10/2015 con la quale è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione del comparto n. 13 (C2) del PRG previgente e ambito AN.e del PSC e RUE vigenti, a destinazione residenziale sito in Via Bargellina località Crespellano (P.U.T. 2014/00305);
- la convenzione urbanistica Rep. n. 63 del 22/05/2018 a firma del Segretario Comunale Dott.ssa Ciccina Anna Rosa, relativa alla sottoscrizione degli impegni di cui al piano particolareggiato sopra richiamato;

VISTA la determinazione n. 399 del 18/08/20 con la quale si incaricava lo studio del **Dott. Notaio Malaguti Luigi** con studio in Via Dante n. 6, Bologna - P.Iva 03094510371 per la redazione degli atti di cessione volontaria, delle aree di proprietà dei beneficiari e relativa stipula degli atti di acquisizione e cessione per adempimento di obbligazione, sulla base di accordi e convenzioni con privati per consentire al Comune di Valsamoggia di concludere l'iter tecnico-amministrativo; e di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 7.842,60** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

RILEVATO CHE in sede di verifica degli atti, lo studio notarile ha aggiornato il preventivo per la cessione delle aree per la cessione delle aree Pradole di Savigno (ora Valsamoggia) da Coop Costrizione all'Amministrazione Comunale, come previsto nell'accordo;

DATO ATTO CHE l'oggetto dell'incarico di cui al presente provvedimento non riguarda attività di consulenza, studio e /o ricerca;

RICHIAMATO il D.Lgsvo 18/04/2016 n° 50;

RITENUTO di integrare la spesa di € 869,81 come da preventivo aggiornato;

VISTO CHE l'attività di cui al presente provvedimento comporta prestazioni di natura tecnica, nonché prestazioni strettamente connesse alla particolare qualifica e pertanto l'incarico di cui al presente provvedimento è conferibile senza esperimento di procedura comparativa ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Valsamoggia ;

RITENUTO di dover procedere senza ulteriore indugio, all'integrazione dell'impegno di spesa a favore del Dr. Notaio Malaguti Luigi della redazione e

della stipula degli atti di acquisizione e cessione per adempimento di obbligazione, sulla base di accordi e convenzioni con privati;

ATTESO CHE l'incarico in oggetto è già stato conferito ai sensi del D.Lgsvo 50/2016 e quindi non rientra tra le tipologie previste dall'art. 1, comma 11, della L. 30/12/2004 n. 311 (Legge finanziaria 2005);

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di **Euro 869,81** trova copertura sul Cap. 1579 art. 1 esercizio 2020 del Piano Economico di Gestione 2020/2022, avente per oggetto SPESE NOTARILI - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI”;

VISTO il Decreto prot. n. 64444 del 10/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione cura del patrimonio del Comune di Valsamoggia dal 12/12/2019 e sino al 31/12/2020;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 7 aprile 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21 aprile 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;

VISTI INOLTRE:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 53, comma 5, del vigente Statuto comunale che prevede “I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentali, nell'ambito degli obiettivi assegnati”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'articolo 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che: “Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di

debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

- l'art. 1, commi 819-830 della legge 30.12.2018, n.145;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

1. **Di integrare la spesa per l'affidamento** al **Dott. Notaio Malaguti Luigi** con studio in Via Dante n. 6, Bologna - P.Iva 03094510371 la redazione degli atti di cessione volontaria, delle aree di proprietà dei beneficiari e relativa stipula degli atti di acquisizione e cessione per adempimento di obbligazione, sulla base di accordi e convenzioni con privati per consentire al Comune di Valsamoggia di concludere l'iter tecnico-amministrativo; e di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 869,81** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
2. Di imputare la somma di **€ 869,81** in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul Capitolo del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 risultanti nel prospetto riepilogativo riportato in calce alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 819-830, della Legge 30.12.2018, n. 145:

Data esecuzione della prestazione	Data emissione della fattura	Scadenza pagamento	Importo
Novembre 2020	Nov/Dic 2020	Dicembre 2020	€. 869,81

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;

5. Di dare atto che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

6. Di dare atto che la liquidazione e il pagamento delle fatture verranno effettuati con riferimento alle norme e procedure vigenti.

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O

STEFANO CREMONINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	CIG	CUP	Importo
Impegno	2020	01 05		Z3B2DF9ED9		869,41
Capitolo/Articolo	1579/1 SPESE NOTARILI " GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI					
Soggetto	MALAGUTI LUIGI					